

BURMISTRZ NYSY

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 120,95 m² położonego w Nysie przy ul. Bohaterów Warszawy 2/1u

Działki nr 47/4, 47/2, 47/3, o łącznej pow. 848 m², karta mapy 31, K.W. OP1N/00037610/1, Poz. Rej. G 139

Opis lokalu: powierzchnia użytkowa: 120,95 m², położony w oficynie budynku mieszkalno-usługowego. Ze sprzedażą lokalu związany jest udziału 65/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przeznaczenie: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW39-ozn. w planie zagospodarowania).

Lokal można oglądać w dniu 4 października 2016r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 11³⁰

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 130.000,00 zł

w tym: cena ułamkowej części gruntu: 2.800,00 zł

Na zbycie nieruchomości przeprowadzono dwa przetargi: I – 11 stycznia 2016r.

II - 5 kwietnia 2016r.

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Cena osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.12:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 7 października 2016r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w tygodniku „Fakty Nyskie” oraz zamieszczono BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych I Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA